

Kostenschätzung

Am Dickersberg 4, 34537 Bad Wildungen-Odershausen

Kaufpreis	140.000,00 €
Wintergarten entkernen	6.500,00 €
Ausbau Wintergarten mit Dachflächenfenstern	42.000,00 €
Neugestaltung des Zugangs im Norden	9.500,00 €
Neugestaltung des Zugangs im Süden	2.400,00 €
Sanierung der Kellerräume	8.500,00 €
Wohnung 1; 105,8 m ²	
Erneuerung der Fenster	8.300,00 €
Schreinerarbeiten	5.200,00 €
Einbau eines Badezimmers	16.000,00 €
Rückbau der Keller- u. Dachgeschosstreppe	4.200,00 €
Trockenbauarbeiten	6.400,00 €
Innendämmung des Fachwerks	8.600,00 €
Elektroinstallation erneuern	8.500,00 €
Heizung in den Etagen erneuern	6.300,00 €
Erneuerung der Bodenbeläge	8.400,00 €
Maler- u. Tapezierarbeiten	9.200,00 €
Wohnung 2; 80,9 m ²	
Erneuerung der Fenster	6.800,00 €
Schreinerarbeiten	4.200,00 €
Einbau eines Badezimmers	16.000,00 €
Elektroinstallation erneuern	7.400,00 €
Heizung in den Etagen erneuern	5.400,00 €
Erneuerung der Bodenbeläge	7.000,00 €
Maler- u. Tapezierarbeiten	7.800,00 €
Außensanierung	
Einrüsten des Gebäudes	2.800,00 €
Abnahme der Fassadenbekleidung	4.600,00 €
Instandsetzung der Fachwerkfassade	11.500,00 €
Instandsetzung der Putzfassade	32.000,00 €
Summe Herstellungskosten	395.500,00 €