

# KOSTENSCHÄTZUNG

PILOTPROJEKT ZUR WIEDERBELEBUNG LEERSTEHENDER BAUSUBSTANZ

## Café Helenental - Odershausen

**A**

Wildunger Straße 1  
34537 Bad Wildungen Odershausen

Gemarkung: Odershausen  
Flur: 1  
Flurstück: 206/1

---

<b>Zusammenstellung der Gesamtkosten</b>		<b>Anteilig am Gesamt in v.H.</b>	<b>Brutto</b>
100	Grundstück	14,19%	272.500,00 €
200	Herrichten und Erschließen	2,09%	40.200,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	52,57%	1.009.435,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	13,23%	254.030,00 €
500	Aussenanlagen	3,83%	73.535,00 €
600	Ausstattungen und Kunstwerke		0,00 €
700	Baunebenkosten	13,93%	267.400,00 €
	zur Aufrundung	0,15%	2.900,00 €
<b>Gesamtkosten</b>		<b>100,00%</b>	<b>1.920.000,00 €</b>

---

**KOSTENSCHÄTZUNG - ausführungsorientiert**  
**PILOTPROJEKT ZUR WIEDERBELEBUNG LEERSTEHENDER BAUSUBSTANZ**

Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten nach Leistungsbereichen entsprechend dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (StLB) gemäß Pkt. 4.2 DIN 276 "Kosten im Hochbau"

KG	Kurztext				Brutto
<b>100</b>	<b>GRUNDSTÜCK</b>				<b>272.500,00 €</b>
110	Grundstückswert				250.000,00 €
	Angestrebter Verkaufserlös				250.000,00
120	Grundstücksnebenkosten				20.000,00 €
	Gericht,Notar, Grunderwerbsteuer, Nebenkosten		8,00%		20.000,00
130	Freimachen				2.500,00 €
			1,00%		2.500,00
<b>200</b>	<b>HERRICHTEN</b>				<b>40.200,00 €</b>
210	Herrichten				40.200,00 €
212	Abbruchmaßnahmen				
	Nebengebäude				29.500,00
213	Altlastenbeseitigung				
	Öltankentsorgung etc.				3.000,00
223	Gasversorgung				
	Tank oder Gasanschluss				3.700,00
224	Fernwärmeversorgung				
225	Stromversorgung				
	Anlagenerweiterung				4.000,00
<b>300</b>	<b>Bauwerk- Baukonstruktion</b>				<b>1.009.435,00</b>
380	Grundkonstruktionen				1.009.435,00 €
38002	Erdarbeiten				10.094,35 €
38006	Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten				10.094,35 €
38008	Wasserhaltungsarbeiten				5.047,18 €
38010	Dränarbeiten				10.094,35 €
38012	Maurerarbeiten				323.019,20 €
38013	Beton- und Stahlbetonarbeiten				20.188,70 €
38014	Naturwerkstein- Betonwerksteinarbeiten				8.075,48 €
38016	Zimmer- und Holzbauarbeiten				25.235,88 €
38017	Stahlbauarbeiten				72.679,32 €

KG	Kurztext				Brutto
38018	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser				11.608,50 €
38020	Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten				92.868,02 €
38021	Dachdichtungsarbeiten				30.283,05 €
38023	Putz- und Stuckarbeiten				
	Aussenputz				25.235,88 €
	Innenputz + Dämmung				45.424,58 €
38024	Fliesen- und Plattenarbeiten				20.188,70 €
38025	Estricharbeiten				17.160,40 €
38027	Tischlerarbeiten				27.759,46 €
38028	Parkett- und Holzpflasterarbeiten				5.047,18 €
38029	Beschlagarbeiten				5.047,18 €
38030	Rolladenarbeiten, Rollabschlüsse, Sonnenschutz- und Verdunklungsanlagen				7.570,76 €
38031	Metallbauarbeiten				7.570,76 €
38032	Verglasungsarbeiten				95.896,33 €
38034	Maler- und Lackierungsarbeiten				20.188,70 €
38035	Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbaukonstruktionen				5.047,18 €
38036	Bodenbelagsarbeiten				30.283,05 €
38037	Tapezierarbeiten				27.254,75 €
38039	Trockenbauarbeiten				50.471,75 €
<b>400</b>	<b>BAUWERK- TECHNISCHE ANLAGEN</b>				<b>254.030,00 €</b>
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				25.403,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen				124.474,70 €
430	Lufttechnische Anlagen				35.564,20 €
440	Starkstromanlagen				63.507,50 €
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				5.080,60 €

KG	Kurztext				Brutto
<b>500</b>	<b>AUSSENANLAGEN</b>				<b>73.535,00 €</b>
520	Befestigte Flächen				55.151,25 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen				2.206,05 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				5.882,80 €
550	Einbauten in Außenanlagen				1.470,70 €
570	Pflanz- und Saatflächen				2.941,40 €
<b>700</b>	<b>BAUNEKENKOSTEN</b>				<b>267.400,00 €</b>
710	Bauherrenaufgaben				4.011,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung				9.359,00 €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen				187.180,00 €
	Gebäude, Freianlage, raumbildende Ausbauten, Tragwerksplanung				
736	Planung der technischen Ausrüstung				48.132,00 €
770	Allgemeine Baunebenkosten				18.718,00 €
	Prüfungen, Genehmigungen				

Aufgestellt: Fritzlar, Juni 2013