

PILOTPROJEKT ZUR WIEDERBELEBUNG LEERSTEHENDER BAUSUBSTANZ

KOSTENSCHÄTZUNG

B Café Helenental - Odershausen Gebäudesanierung und altengerechtes Wohnen

Wildunger Straße 1
34537 Bad Wildungen Odershausen

Gemarkung: Odershausen
Flur: 1
Flurstück: 206/1

Zusammenstellung der Gesamtkosten

Brutto Anteil in
%

				Brutto	Anteil in
				€	%
100	Grundstück	wie A		272.500,00 €	6,37%
200					
210	Herrichten und Erschließen	erhöhter Abbruch		85.000,00 €	1,99%
220	öffentliche erschließung	3	x 15.500,00 €	46.500,00 €	1,09%
300 und 400	Sanierung des Bestandes	Abbruch und Kumulierung über den Umbauten Raum und Flächen		870.200,00 €	20,33%
300	Stahlbauten Fluchtwege etc.			80.000,00 €	1,87%
300 und 400	Bauwerk - Baukonstruktion der Altenwohnsitze				
		cbm	€/cbm		
	Komplex 1, 6 Wohneinheiten	2320,00	325,00 €	754.000,00 €	
	Balkone	168,00	210,00 €	35.280,00 €	
	Komplex 2, 6 Wohneinheiten	2130,00	325,00 €	692.250,00 €	
		168,00	210,00 €	35.280,00 €	
	Komplex 3, 6 Wohneinheiten	2100,00	325,00 €	682.500,00 €	
		168,00	210,00 €	35.280,00 €	
				2.234.590,00 €	52,21%
500	Aussenanlagen	qm	€/qm		
	Wegebau Parkflächen	1030,00	90,00 €	92.700,00 €	
	Gartenbau	1275,00	28,00 €	35.700,00 €	128.400,00 €
					3,00%
600	Ausstattungen und Kunstwerke			0,00 €	0,00%
700	Baunebenkosten			560.000,00 €	13,08%
	zur Aufrundung			2.810,00 €	0,066%
Gesamtkosten				4.280.000,00 €	100,00%