

Edertal - Bringhäuserstr. 11

Umbau und Umnutzung eines Fachwerkhauses

Kostenschätzung nach Gewerken

Gewerk	geschätzte Kosten
Kaufpreis Grundstück und Gebäude	50.000,00
KG 100 Grundstückswert	50.000,00
Abbruch- Rohbau- und Erdarbeiten	5.000,00
Zimmermann	34.000,00
Dachdecker	17.000,00
Klempnerarbeiten	3.000,00
Gerüst	2.500,00
Estrich	8.000,00
Innenputz + Innendämmung	16.500,00
Aussenputz	5.000,00
Trockenbau	25.000,00
Fliesen	12.500,00
Bodenleger Parkett	11.000,00
Maler	17.500,00
Schreiner (Fenster + Türen)	34.000,00
Metallbau	13.000,00
KG 300 Bautechnik	204.000,00
Elektro	11.000,00
Heizung	13.000,00
Lüftung	0,00
Sanitär	10.000,00
	0,00
KG 400 - Haustechnik	34.000,00
Außenanlagen	8.000,00
KG 500 - Außenanlagen	8.000,00
Einrichtung	
Einrichtung	0,00
sonstige Einrichtung	0,00
KG 600 - Ausstattung und Einrichtung	0,00
Architekt	30.000,00
Statiker	2.000,00
Fachplaner Haustechnik	0,00
Gebühren und sonstiges	1.000,00
KG 700 - Baunebenkosten	33.000,00
Gesamtkosten brutto	329.000,00
Wohnfläche	280,00 m²
umbauter Raum	1.550,00 m³
Gesamtkosten pro m² Nettogrundfläche	1.175,00 €/m²
Reine Baukosten * pro m² Nettogrundfläche	850,00 €/m²
Reine Baukosten * pro m³ umbauter Raum	153,55 €/m³
* = KG 300 + KG 400	

sämtliche Preise in Euro inklusive 19% Mehrwertsteuer ohne Nachlässe und Skonti
Baupreise auf Basis von eigenen abgerechneten Projekten bzw. Baukostenindex