

Heimbachstraße 10 • Edertal-Kleinern

Nutzungskonzept: Museum zum Anfassen, Bewohnen und Erleben

Kostenschätzung (€, brutto)

	1. Schritt Gebäu- desiche- rung	2. Schritt Moderni- sierung	3. Schritt Umbau
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen			
Gerüstbauer	4.250		
Dachdecker	4.000		5.200
Zimmerer - Reparatur Vordach	1.350		
- Wärmedämmung		16.000	
- Balkonanbau, Ausbau Strohwohnung			40.000
Trockenbau		6.000	19.000
Schreiner	22.500	5.000	16.500
Bodenbelag		<u>8.500</u>	
Fliesen			10.000
Maler	<u>16.500</u>		5.500
Metallbau - Außentreppe			<u>9.000</u>
Summe KG 300 B	<u>48.600</u>	<u>19.500</u>	<u>105.200</u>
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen			
Heizung		25.000	
Elektro	3.500		4.500
Sanitär	<u>5.000</u>	<u>8.000</u>	<u>27.000</u>
Summe KG 400	<u>8.500</u>	<u>33.000</u>	<u>31.500</u>
KG 500 Außenanlagen			<u>2.000</u>
Summen KG 300, 400, 500	57.100	52.500	138.700
Baukosten KG 300 + 400 + 500			<u>248.300</u>
KG 700 Baunebenkosten			
Architekt			22.000
Statiker			2.500
Gebühren etc.			<u>2.000</u>
Summe KG 700			<u>26.500</u>
Gesamtkosten			274.800
Baukosten pro Nettogrundfläche (€/qm)			776
Baukosten pro Umbauter Raum (€/cbm)			159