

**Pilotprojekt
Wiederbelebung
leerstehender Bausubstanz**

**35104 Lichtenfels
Ortsteil Sachsenberg
Landesstraße 3**

Wohnhaus mit
Stallungen, Scheune
und Wirtschaftsgebäude

BAUKOSTENSCHÄTZUNG

100 Baugrundstück

Kaufpreis z.Zt. Keine Courtage	55.000,00 €
-----------------------------------	--------------------

200 Herrichten, Erschließen

Änderungen nicht vorgesehen	./.
-----------------------------	------------

300 Bauwerk, Baukonstruktion

Rückbau	15.000,00 €
---------	-------------

Ausbau, Bestand 1.795 m ³ x 180,00 €	323.100,00 €
----------------------------------------------------	--------------

Anbau, neu 175 m ³ x 100,00 €	<u>17.500,00 €</u>
---------------------------------------------	--------------------

	355.600,00 €
--	---------------------

400 Bauwerk, Technische Anlagen

Elektro 7 Wohneinheiten x 6.000,00 €	42.000,00 €
-----------------------------------------	-------------

Heizung 7 Wohneinheiten x 4.000,00 €	28.000,00 €
Zentrale	9.000,00 €
Sanitär 30 Objekte x 800,00 €	24.000,00 €
Leitungssystem	<u>4.000,00 €</u>
	98.900,00 €
<hr/>	
500 Außenanlagen	
<hr/>	
Befestigte Flächen, Stellplätze, Fußwege, Terrasse 250 m² x 80,00 €	20.000,00 €
Begrünte Fläche 516 m² x 10,00 €	<u>5.160,00 €</u>
	25.160,00 €
<hr/>	
600 Ausstattung, Kunstwerke	
<hr/>	
Nicht berücksichtigt	/.
<hr/>	
700 Baunebenkosten	
<hr/>	
Pauschal (ca. 18 % KGR 300 – 500)	86.340,00 €
<hr/>	
Bruttobaukosten, insgesamt	621.000,00 €
<hr/>	