

Vöhl - Arolser Straße 4

Umbau und Umnutzung eines Fachwerkhauses

## Kostenschätzung nach Gewerken

<b>Nr. Gewerk</b>	<b>geschätzte Kosten</b>
<b>Kaufpreis Grundstück und Gebäude</b>	25.000,00
<b>KG 100 Grundstückswert</b>	<b>25.000,00</b>
<b>Abbruch- Rohbau- und Erdarbeiten</b>	20.000,00
<b>Zimmermann</b>	32.000,00
<b>Dachdecker</b>	24.000,00
<b>Klempnerarbeiten</b>	5.500,00
<b>Gerüst</b>	5.000,00
<b>Estrich</b>	5.500,00
<b>Innenputz</b>	30.000,00
<b>Aussenputz</b>	5.000,00
<b>Trockenbau</b>	21.500,00
<b>Fliesen</b>	12.000,00
<b>Bodenleger Parkett</b>	10.000,00
<b>Maler</b>	28.000,00
<b>Schreiner (Fenster + Türen)</b>	22.000,00
<b>Metallbau</b>	10.000,00
<b>KG 300 Bautechnik</b>	<b>230.500,00</b>
<b>Elektro</b>	10.000,00
<b>Heizung</b>	16.500,00
<b>Lüftung</b>	0,00
<b>Sanitär</b>	12.000,00
	0,00
<b>KG 400 - Haustechnik</b>	<b>38.500,00</b>
<b>Außenanlagen</b>	5.000,00
<b>KG 500 - Außenanlagen</b>	<b>5.000,00</b>
<b>Einrichtung</b>	
Einrichtung	0,00
sonstige Einrichtung	0,00
<b>KG 600 - Ausstattung und Einrichtung</b>	<b>0,00</b>
<b>Architekt</b>	35.000,00
<b>Statiker</b>	2.000,00
<b>Fachplaner Haustechnik</b>	0,00
<b>Gebühren und sonstiges</b>	1.000,00
<b>KG 700 - Baunebenkosten</b>	<b>38.000,00</b>
<b>Gesamtkosten brutto</b>	<b>312.000,00</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>217,53 m<sup>2</sup></b>
<b>umbauter Raum</b>	<b>1.230,00 m<sup>3</sup></b>
<b>Gesamtkosten pro m<sup>2</sup> Nettogrundfläche</b>	<b>1.434,28 €/m<sup>2</sup></b>
<b>Reine Baukosten * pro m<sup>2</sup> Nettogrundfläche</b>	<b>1.236,61 €/m<sup>2</sup></b>
<b>Reine Baukosten * pro m<sup>3</sup> umbauter Raum</b>	<b>253,66 €/m<sup>3</sup></b>
* = KG 300 + KG 400	

sämtliche Preise in Euro inklusive 19% Mehrwertsteuer ohne Nachlässe und Skonti  
Baupreise auf Basis von eigenen abgerechneten Projekten bzw. Baukostenindex